



# **COMUNE DI ACCADIA**

*(Provincia di Foggia)*

## **BANDO PUBBLICO DI CONCORSO**

**Per la SOLA RILEVAZIONE DEL FABBISOGNO relativo all'anno 2015 per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione previsto dall'art. 11 della legge n. 431/98.**

In esecuzione della deliberazione di Giunta Regionale n. 1197 del 18/07/2017 è indetto Bando Pubblico al solo fine di rilevare il fabbisogno per l'anno 2015 per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. E della nota di trasmissione delibera di proroga dei termini L. n.431\_98 anno 2015.

### **1. SOGGETTI BENEFICIARI**

Possono partecipare al concorso i cittadini italiani o degli Stati aderenti all'Unione Europea, nonché i cittadini di Stati

non aderenti all'U.E., in possesso di regolare permesso di soggiorno, che nell'anno 2015, erano residenti in questo comune, hanno condotto alloggi in locazione con contratto regolarmente registrato riferito all'anno 2015 o frazione di esso, erano in regola con il pagamento della tassa di registrazione relativamente all'anno 2015 ed in possesso dei sotto elencati requisiti minimi:

### **2. REQUISITI MINIMI**

a) Reddito annuo imponibile complessivo riferito all'intero nucleo familiare, conseguito nell'anno 2015, non superiore a € 13.049,14 pari all'importo di due pensioni minime INPS, rispetto al quale l'incidenza del canone non sia inferiore al 14% del reddito.

b) Reddito annuo imponibile complessivo riferito all'intero nucleo familiare, conseguito nell'anno 2015 (così come definito dall'art. 2 punto f) della l. n. 54/84, riferito all'art. 21 della l. 457/78 e successive modificazioni) non superiore all'importo di € 15.250,00, rispetto al quale l'incidenza del canone non sia inferiore al 24% del reddito.

Per la determinazione del reddito di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato:

- per il modello CUD 2016 la parte B – Dati fiscali voce 1;



# COMUNE DI ACCADIA

(Provincia di Foggia)

- per il modello 730/3 il rigo 11;
- per il modello Unico 2016 il rigo RN1 del quadro RN o il rigo LM8 del quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD.

Il reddito di riferimento è quello complessivo dell'intero nucleo familiare relativo all'anno 2015, al lordo delle imposte e dei contributi previdenziali e al netto degli assegni familiari, inoltre vanno computati gli emolumenti, indennità, pensioni, sussidi, a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse fatta eccezione per i contributi socio assistenziali non permanenti nonché l'indennità di accompagnamento. Pertanto qualora la composizione attuale del nucleo familiare del richiedente risultasse mutata rispetto a quella del 2015, dovranno essere conteggiati e sommati anche i redditi prodotti da coloro i quali hanno fatto parte del nucleo familiare del richiedente nell'anno di riferimento del contributo;

c) Contratto di locazione regolarmente registrato con validità per l'anno 2015 relativo ad alloggi con caratteristiche di edilizia economica popolare;

d) Non aver richiesto in sede di dichiarazione dei redditi la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale;

e) Non essere titolare unitamente a tutti i componenti il nucleo familiare, di assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;

f) Non essere titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito all'art. 2- lett. c) della L.R. n. 54/84, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

g) Non avere vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;

Sono escluse le istanze presentate da soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro autonomo o con reddito misto con una componente da lavoro autonomo, a meno gli stessi non si trovino in una delle seguenti condizioni:



# COMUNE DI ACCADIA

(Provincia di Foggia)

1. n. 3 figli minori a carico;
2. presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne e/o di soggetto portatore di handicap;
3. nucleo familiare monogenitoriale.

Sono altresì escluse le istanze:

- incomplete;
- per alloggi in zone di pregio così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi;
- per alloggi con categoria catastale A1, A8 e A9;
- per alloggi con superficie utile superiore a mq 95 fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi (6 persone ed oltre) la cui superficie utile non potrà superare mq 119;

### 3. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Le istanze di partecipazione del presente bando dovranno essere compilate sui moduli forniti dal Comune e scaricabili dal sito istituzionale [www.comune.accadia.fg.it](http://www.comune.accadia.fg.it)

All'istanza dovrà essere obbligatoriamente allegata la seguente documentazione:

- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia della ricevuta di versamento della tassa annuale di registrazione del contratto relativa all'anno 2015 oppure comunicazione del locatore relativa all'applicazione del regime della cedolare secca (D. Lgs. 23/2011);
- copia del certificato catastale dell'alloggio;
- dichiarazione del proprietario dell'immobile che attesti la regolarità dei pagamenti dei canoni mensili o copia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione;
- per chi dichiara reddito "ZERO" e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile sia superiore al 90% , alla domanda deve essere allegata:

1. dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure
2. dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure



# **COMUNE DI ACCADIA**

**(Provincia di Foggia)**

3. nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, INDICAZIONE delle generalità di quest'ultimo e AUTOCERTIFICAZIONE del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito, che deve risultare congruo rispetto al canone versato;

- per i lavoratori autonomi: copia del verbale attestante l'invalidità pari o superiore al 75% rilasciato dalla Commissione Provinciale che comprovi lo stato di debolezza sociale;
- fotocopia del documento di identità in corso di validità;
- permesso di soggiorno per i cittadini non appartenenti a paesi aderenti alla U.E.

Le istanze di partecipazione dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Accadia – dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00, entro il termine perentorio delle ore 13.00 del 05/10/2017 , pena l'esclusione.

Accadia 28 settembre 2017

IL SINDACO

Dott. Murgante Pasquale