



COMUNE DI ACCADIA

PROVINCIA DI FOGGIA

Via Roma, 1 - 71021 Accadia (Fg) - C.F. 80002990713 - Tel. 0881/981012 - Fax 0881/987126

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 29/09/2017

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE URBANISTICA, PUNTUALE E NON SOSTANZIALE, PER LA "LOCALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA FINALIZZATI ALLA DEMOLIZIONE DELLE CASETTE ASISMICHE, BARACCHE E ALTRI LOCALI ADIBITI AD ABITAZIONI TEMPORANEE E RICOSTRUZIONE DI NR. 8 ALLOGGI E.R.P."

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventinove**, del mese di **settembre**, alle ore **11,55**, nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legge, sono stati convocati in seduta **ordinaria** i consiglieri Comunali.

All'appello risultano:.

COGNOME E NOME	QUALIFICA	PRESENTI
MURGANTE PASQUALE	SINDACO	SI
RUSSO ANTONIO	CONSIGLIERE	SI
NIGRO INCORONATA	CONSIGLIERE	NO
RAMPINO GIUSEPPE	CONSIGLIERE	SI
SANSANO VITO	CONSIGLIERE	SI
GIAMPAOLO FRANCESCO	CONSIGLIERE	SI
CACCAVELLA FABIO	CONSIGLIERE	SI
SCHIAVONE ROCCO	CONSIGLIERE	SI
GESUALDO MARIO	CONSIGLIERE	NO
ZAMBRI CARMELO	CONSIGLIERE	NO
ANDREANA ANNA ELEONORA	CONSIGLIERE	NO

Presenti N. **7**

Assenti N. **4**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il Segretario Comunale **dott. DONOFRIO Pietro**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, **RAMPINO Giuseppe** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n° 48 del 30/07/1997 è stato adottato il Piano Regolatore Generale e che con Deliberazione della Giunta Regionale n°2 marzo 2004 n°136 è stato definitivamente approvato;
- con Delibera di Giunta Regionale n° 222 del 14/02/2013, sono stati finanziati € 800.000,00 per la realizzazione di alloggi finalizzati alla demolizione di casette asismiche presenti, adibiti ad abitazioni temporanee e ricostruzione di nuovi alloggi E.R.P. con fondi rinvenienti da leggi statali;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n°24 del 29/10/2014 è stata predisposta una variante urbanistica, puntuale e non sostanziale, consistente in una diversa redistribuzione delle aree destinate a "Parcheggio Pubblico" ricadenti in zona omogena di tipo "B", individuata su via Giuseppe Mazzini incrocio con via G. Giordano alla particella 425;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 3 del 27/01/2015 è stata approvata la variante urbanistica, puntuale e non sostanziale, per la localizzazione di edilizia residenziale pubblica finalizzata alla demolizione delle casette asismiche, baracche e altri locali adibiti ad abitazioni temporanee e ricostruzione di n° 8 alloggi consistente in una diversa redistribuzione delle aree destinate a "Parcheggio Pubblico" ricadenti in zona omogena di tipo "B", individuata su via Giuseppe Mazzini incrocio con via G. Giordano alla particella 425;
- con l'intervento del *"Recupero di alloggi pubblici – Rione Casette – Recupero Primario e Secondario"* finanziato con Delibera Cipe n°92 del 2012 "Fondo di Sviluppo e Coesione - Programmazione delle residue risorse 2000-2006 e 2007-2013 e modifica della delibera n°62/2011, è previsto, tra l'altro, il recupero di uno degli alloggi individuato catastalmente alla particella 425 del foglio 28 e quindi sul medesimo suolo ove era previsto la realizzazione dell'intervento denominato *localizzazione di edilizia residenziale pubblica finalizzata alla demolizione delle casette asismiche, baracche e altri locali adibiti ad abitazioni temporanee e ricostruzione di n° 8 alloggi E.R.P.*;

Richiamata la Delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 05/06/2017, con la quale:

- viene adottata la variante urbanistica, puntuale e non sostanziale, consistente nello spostamento dell'intervento individuato con Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 29/10/2014, da via Giuseppe Mazzini incrocio con via G. Giordano alla particella n°425, in area destinata a "Aree o edifici per servizi di interesse pubblico" - Sp: Previdenza e Sicurezza, individuata catastalmente alla particella 1215 del foglio n° 28;
- si dà atto che i contenuti urbanistici e i dati dimensionali del Piano nonché le aree a standard rimangono invariati;
- si dà atto che per la variante in questione:
 - ✚ non necessita l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 trattandosi di aree già pianificate e previste trasformabili nel PRG;
 - ✚ non necessita l'attivazione della procedura di VAS;
 - ✚ l'area non è sottoposta a vincoli di natura ambientale e paesaggistica.
- si dà atto che l'area individuata con Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 29/10/2014, di via Giuseppe Mazzini incrocio con via G. Giordano particella n°425, riacquisisce la destinazione

urbanistica a "Parcheggio Pubblico", che possedeva prima dell'adozione della succitata delibera consigliare;

- si stabilisce di pubblicare il provvedimento per 60 giorni consecutivi alla sua approvazione sull'Albo Pretorio del Comune di Accadia.

Dato atto che a seguito della pubblicazione del provvedimento e del suo deposito presso la segreteria comunale nei termini innanzi indicati non sono pervenute osservazioni.

Dato atto altresì che:

- l'intervento da realizzare è di Edilizia Sociale e si concretizza in n° 8 nuovi alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
- l'area oggetto di variante non è sottoposta a vincoli di natura ambientale e paesaggistica;
- come precisato nella Delibera di Consiglio Comunale di adozione:
 - ✚ non necessita l'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/01 trattandosi di aree già pianificate e previste trasformabili nel PRG;
 - ✚ non necessita l'attivazione della procedura di VAS;

Visti:

- la Legge 167/1962 e ss.mm.ii.;
- la Legge 80/2014;
- la Legge Regionale n° 20/2001;
- la Legge Regionale n° 56/1980;
- il D.Lgs. 18/08/2000 n° 267.

Visto il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n°267/2000;

Visto il vigente Statuto Comunale

Consiglieri presenti n. 7 voti favorevoli 7, astenuti / espressi nei modi e nelle forme di legge:

DELIBERA

1. Di approvare le premesse costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, che qui si intendono integralmente riportate;
2. Di approvare la variante urbanistica, puntuale e non sostanziale, consistente nello spostamento dell'intervento individuato con Delibera di Consiglio Comunale n° 24 del 29/10/2014, da via Giuseppe Mazzini incrocio con via G. Giordano alla particella n°425, in area destinata a "Aree o edifici per servizi di interesse pubblico" - Sp: Previdenza e Sicurezza, individuata catastalmente alla particella 1215 del foglio n° 28, così come da allegata planimetria;
3. Di demandare al competente Servizio dell'Ufficio Tecnico di procedere agli adempimenti consequenziali;
4. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né riduzione delle entrate, pertanto non necessita di parere contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
5. Di pubblicare il presente provvedimento per 15 giorni consecutivi alla sua approvazione sull'Albo Pretorio del Comune di Accadia;

Stante l'urgenza

Consiglieri presenti n. ____

Con voti favorevoli ____, astenuti ____ (_____) espressi nei modi e nelle forme di legge:

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

COMUNE DI ACCADIA

PROVINCIA DI FOGGIA

ViaRoma, 1 - 71021 Accadia (Fg) - C.F. 80002990713 - Tel. 0881/981012 - Fax 0881/987126

Delibera di Consiglio Comunale N. 25 DEL 29/09/2017

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to dott. DONOFRIO Pietro

IL PRESIDENTE

F.to RAMPINO Giuseppe

PARERI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA: Si esprime parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE: Si esprime parere in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (N. 243)

Il sottoscritto Responsabile delle Pubblicazioni **A T T E S T A** che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line dal **30/10/2017** al **14/11/2017** (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267).

Addì 30/10/2017

IL RESPONSABILE DELLE PUBBLICAZIONI

F.TO PAOLETTA FILOMENA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione e' divenuta esecutiva il giorno _____

[-] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c. 3, del T.U. n. 267/2000);

[-] per dichiarazione di immediata esecutività da parte dell'organo deliberante (art. 134, c. 4, del T.U. n. 267/2000)

Addì 29/09/2017

IL RESPONSABILE

F.TO DOTT. DONOFRIO PIETRO

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Addì 30/10/2017

IL SEGRETARIO COMUNALE

dott. DONOFRIO Pietro