



COMUNE DI ACCADIA

PROVINCIA DI FOGGIA

Ordinanza N. 5 del 12/01/2022

OGGETTO: ORDINANZA DEMOLIZIONE-A.R.C.A. Capitanata-FABBRICATO UBICATO IN ACCADIA ALLA VIA ROMA, N° 26, INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 28 PARTICELLA 527

IL SINDACO

Vista e richiamata la propria precedente ordinanza n.13 del 11/06/2021 con la quale si ordinava:

1. ad A.R.C.A. Capitanata - Agenzia Regionale per la Casa e l' Abitare, Via Romolo Caggese, 2, 71121 Foggia FG, proprietario di 1/1 dei sub 1-3 e 4 del foglio 28 particella 527;
2. Al sig. RUSSO Giovanni, nato ad Accadia il 16/10/1950 ed ivi residente alla Via Professore Gaetano Salvatore 7, C.F. RSSGNN50R16A015Z, proprietario di 1/1 del sub 2 del foglio 28 particella 527;

la demolizione del fabbricato ubicato in Accadia alla via Roma, n° 26, individuato catastalmente al foglio 28 particella 527, **entro e non oltre 60 (SESSANTA) giorni dalla notifica della predetta ordinanza.**

3. **Considerato che in data** il sig. RUSSO Giovanni, nato ad Accadia il 16/10/1950 ed ivi residente alla Via Professore Gaetano Salvatore 7, C.F. RSSGNN50R16A015Z, proprietario di 1/1 del sub 2 del foglio 28 particella 527 cedeva la proprietà del proprio immobile, giusta atto del 09/12/2021 Pubblico ufficiale LA MONACA EMMA Sede FOGGIA (FG) Repertorio n. 70529 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 218.1/2022 Reparto PI di FOGGIA in atti dal 05/01/2022;

Considerato che a seguito di ulteriore sopralluogo del responsabile dell'ufficio tecnico congiuntamente al responsabile della polizia locale è risultato che in relazione all'edificio situato in Via Roma n° 26 contraddistinto catastalmente al foglio 28 particella n. 527, di cui ai subb. 1- 2- 3 e 4, di proprietà di A.R.C.A. Capitanata - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare, permane l' evidente stato di abbandono che perdura da molti anni ed alcune parti di muri perimetrali e di strutture presentano lesioni verticali risulta tutt'ora presente e che ad oggi nessuna operazione di demolizione è stata eseguita; Atteso che, inoltre, nel mese di ottobre 2021 si è verificata una rottura di tubazione idrica all'interno del fabbricato con conseguente allagamento della struttura che ha reso necessario l'intervento sulla condotta principale da parte di questo Ente per arrestare la perdita.

Ricordato che l'immobile è situato nelle immediate adiacenze di servitù di pubblico passaggio pedonale (Via Roma), adiacente alla Piazza Salvatore ed all'Edificio Scolastico del Liceo Scientifico e

pertanto l'eventuale crollo potrebbe comportare gravissime conseguenze, tali da far ritenere sussistente una situazione di rischio per l'incolumità delle persone e la sicurezza del transito pedonale;

Ritenuto confermare che la demolizione dell'immobile di cui sopra si rende indispensabile al fine di garantire la tutela dell'incolumità pubblica per le motivazioni sopra indicate;

Accertato e confermato che l'immobile, verosimilmente un tempo adibito ad abitazione, è attualmente non utilizzato e che per quanto è dato constatare sembra non vi siano beni al suo interno che richiedano l'adozione di particolari cautele in sede di esecuzione del presente provvedimento di demolizione;

Visto l'art. 54 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Richiamata la sentenza del Consiglio di Stato 15.04.2004, n. 2144 a mente della quale "l'esistenza di una apposita disciplina che regoli, in via ordinaria, determinate situazioni non preclude l'esercizio del potere di ordinanza contingibile ed urgente quando la necessità di provvedere con efficacia ed immediatezza a tutela del bene pubblico indicato dalla legge sia tanto urgente da non consentire il tempestivo utilizzo di rimedi ordinari offerti dall'ordinamento giuridico";

Ritenuti pertanto ancora sussistenti i presupposti per l'azione di un'ordinanza di carattere contingibile ed urgente al fine di prevenire pericoli all'incolumità pubblica;

Ritenuto inoltre ancora sussistente l'interesse pubblico della messa in sicurezza dell'immobile mediante demolizione, da ritenersi prevalente rispetto all'interesse del privato (che peraltro non potrebbe utilizzare l'immobile neppure eseguendo interventi di consolidamento statico stante l'assoluta precarietà strutturale del manufatto) e all'interesse pubblico alla conservazione degli aspetti estetici della costruzione (ritenuto ormai privo di reale consistenza per il degrado dell'immobile e per la sua impossibilità di assicurarne comunque la conservazione);

Attesa la propria competenza all'adozione del presente atto si sensi del citato art. 54 del Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

ORDINA

- ad A.R.C.A. Capitanata - Agenzia Regionale per la Casa e l' Abitare, Via Romolo Caggese, 2, 71121 Foggia FG, proprietario di 1/1 dei sub 1-2 -3 e 4 del foglio 28 particella 527, la demolizione del FABBRICATO UBICATO IN ACCADIA ALLA VIA ROMA, N° 26, INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FOGLIO 28 PARTICELLA 527, **entro e non oltre 60 (SESSANTA) giorni dalla notifica della presente.**

AVVERTE

che in caso di inottemperanza a quanto disposto con il presente provvedimento, provvederà questo Comune alla demolizione del fabbricato di che trattasi incaricando una ditta da individuare secondo quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016, con successivo addebito delle spese ai proprietari inadempienti. La non osservanza del presente provvedimento sarà punita, se il fatto non costituisce un più grave reato, ai sensi dell'art. 650 del c.p.p.

PRESCRIZIONI E CONDIZIONI

Nel corso dei lavori dovranno essere rispettate ed applicate le norme sulla sicurezza dei luoghi di lavoro disciplinate dal D.L.vo n. 81/2008 e ss.mm.ii. Il materiale proveniente dalla demolizione dovrà essere trasportato e conferito a discarica autorizzata ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

DISPONE

di notificare copia della presente ordinanza:

- ad A.R.C.A. Capitanata - Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare, Via Romolo Caggese, 2, 71121 Foggia FG, proprietario di 1/1 dei sub 1-2-3 e 4 del foglio 28 particella 527;
- al Prefetto – Ufficio del Governo di Foggia;
- al Comando della Stazione dei Carabinieri di Accadia;
- di pubblicare il presente provvedimento all'Albo del Comune;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito web del Comune;
- di trasmettere copia della presente Ordinanza al Comando di Polizia Locale per gli adempimenti a proprio carico;

DISPONE

che contro il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, termini tutti decorrenti dalla data di pubblicazione del presente che ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90, avverso il presente provvedimento all'Albo del Comune.

Sono incaricati della esecuzione della presente Ordinanza l'Ufficio Tecnico Comunale e il Comando di Polizia Locale.

Accadia, lì 12/01/2022

Il Sindaco
DE PAOLIS AGOSTINO