



Provvedimento del Segretario Comunale

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, EX ART. 183 D.LGS. n°50/2016, PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA: “PROGETTAZIONE - COSTRUZIONE - GESTIONE DELLE OPERE FINALIZZATE ALL’AMPLIAMENTO DEL CIMITERO - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA STRUTTURA ESISTENTE - REALIZZAZIONE DI IMPIANTI ASSERVITI - SERVIZI DI GLOBAL SERVICE CIMITERIALI”. Avvio delle procedure di definizione dell’Interesse Pubblico Generale.

Vista la DELIBERAZIONE di GIUNTA COMUNALE N. 52 del 06/06/2019 avente ad oggetto: “ATTO DI INDIRIZZO-ACQUISIZ.PROPOSTE IN PROJECT FINANCING SUL CIMITERO COMUNALE - ART.183 D.LGS.50/2016. AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE PER LA PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE, GESTIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA, AMPLIAMENTO E REALIZZAZIONE D’IMPIANTI ASSERVITI - ADOZIONE GUIDE GENERALI PER LA DEFINIZIONE DELL’INTERESSE PUBBLICO, esecutiva a termini di legge;

Visto il conseguente AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, EX ART. 183 D.LGS. n°50/2016, PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA: “PROGETTAZIONE - COSTRUZIONE - GESTIONE DELLE OPERE FINALIZZATE ALL’AMPLIAMENTO DEL CIMITERO - MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA STRUTTURA ESISTENTE - REALIZZAZIONE DI IMPIANTI ASSERVITI - SERVIZI DI GLOBAL SERVICE CIMITERIALI”, pubblicato sul profilo del committente in data 16/06/2019;

Visto l’avviso prot. 3800/P del 09/08/2019 col quale sono stati rinviati i termini di presentazione delle istanze di manifestazione di interesse;

Considerato che la scadenza per la partecipazione alla procedura di cui in oggetto sono scaduti il giorno 16/09/2019;

Richiamato il dispositivo della DELIBERAZIONE di GIUNTA COMUNALE N. 52 del 06/06/2019 che testualmente recita:

- di procedere all’adozione delle Linee Guida Generali per la definizione dell’Interesse Pubblico Generale;
- di demandare il Segretario Comunale alla nomina di un gruppo di lavoro composto da funzionari aventi competenze di tipo finanziario, tecnico e amministrativo per l’esame delle proposte che dovessero pervenire a seguito della manifestazione di interesse e per il supporto all’amministrazione nella scelta dell’idea progettuale maggiormente rispondente all’interesse pubblico da porre a base di gara;
- di procedere alla valutazione delle proposte dei promotori ponendo quale priorità di pubblico interesse la realizzazione di opere e servizi che nell’ambito della Finanza di Progetto siano finalizzate alla minimizzazione/azzeramento dei costi (d’investimento e gestione) in capo all’Ente, alla massimizzazione dei livelli quali-quantitativi delle prestazioni rese e alla proposizione di soluzioni aggiuntive ed innovative che contemplino vantaggi economico-sociali per la comunità locale.

Considerato che i principi di definizione dell’interesse pubblico sono così stabiliti (su espresso indirizzo dell’organo esecutivo):

- realizzazione di investimenti finalizzati al miglioramento edile e impiantistico delle attuali strutture;
- realizzazione di investimenti finalizzati alla realizzazione edile e impiantistica;
- dell’ampliamento all’interno del plesso cimiteriale;
- installazione di sistemi di automazione e controllo remoto delle strutture;

Comune di ACCADIA - Prot. n. 0005454 del 18/11/2019 19:10 - INTERNA

- realizzazione di opere per l'efficientamento energetico del plesso funzionale e riduzione dei relativi costi energetici a regime;
- realizzazione di nuovi impianti asserviti all'impianto cimiteriale;
- riduzione/azzeramento dell'impiego di risorse finanziarie e umane da parte dell'Ente concedente;
- accollo delle spese di conduzione e degli oneri gestionali per la durata della concessione;
- miglioramento dei processi di gestione e soddisfazione dell'utenza.

Accertato che alla manifestazione di interesse hanno aderito più operatori e che pertanto si rende indispensabile operare una valutazione comparativa delle proposte al fine di definirne l'eventuale rispondenza all'Interesse Pubblico Generale di questo Ente;

Preso atto che si rende necessario formare – con provvedimento del Segretario Comunale – apposito gruppo di lavoro che supporti l'amministrazione nella scelta dell'idea progettuale e che tale gruppo di lavoro debba essere composto da soggetti aventi competenze di tipo finanziario, tecnico e amministrativo per l'esame delle proposte pervenute;

Assunto che per carenze di organico si rende necessario acquisire professionalità esterne per comporre una commissione di valutazione in quanto, per l'analisi dei profili tecnici delle proposte, l'Ente non dispone di personale apicale disponibile a tale fine (a causa dell'inquadramento a tempo parziale del personale destinato al settore Lavori Pubblici e Urbanistica);

Considerato che l'Ing. Caterina INGELIDO – Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Castelluccio dei Sauri (FG), professionista esperto in possesso di conoscenze tecniche adeguate al caso – ha ottenuto l'autorizzazione del proprio Ente di appartenenza (Comune di Castelluccio dei Sauri) acquisita agli atti al numero 5030/2019;

Definito che il lavoro della commissione di valutazione ha come oggetto quello di elaborare l'istruttoria sulla realizzabilità dell'interesse pubblico le cui risultanze saranno fornite all'Organo Esecutivo per la Deliberazione dell'interesse pubblico e l'individuazione del soggetto promotore;

Stabilito che all'esito della valutazione ed eventuale definizione della proposta d'Interesse Pubblico Generale l'Ente è tenuto all'espletamento di una gara pubblica con prelazione a favore del "Soggetto Promotore";

SI PROCEDE A COSTITUIRE IL GRUPPO DI LAVORO

la cui composizione è la seguente:

- 1) Resp. Settore Finanziario – Dott. GUIDOTTI Domenico
- 2) Resp. Settore Amministrativo – PAOLETTA Filomena
- 3) Componente Esperto Area Tecnica – Ing. INGELIDO Caterina

Le risultanze del lavoro istruttorio saranno fornite all'Organo Esecutivo per la Deliberazione dell'interesse pubblico e l'individuazione del soggetto promotore.

Accadia, li 18/11/2019

Il Segretario Comunale

Dott. DONOFRIO Pietro